



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES  
professionals striving for excellence

# DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 27 MAY 2024

## TRANSFER COSTS

## BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	6 435	2 000	1 265	47	0	9 747	6 435	2 000	1 265	527	10 227
70 000	6 435	2 000	1 265	47	0	9 747	6 435	2 000	1 265	527	10 227
80 000	6 435	2 000	1 265	47	0	9 747	6 435	2 000	1 265	527	10 227
90 000	6 435	2 000	1 265	47	0	9 747	6 435	2 000	1 265	527	10 227
100 000	6 435	2 000	1 265	47	0	9 747	6 435	2 000	1 265	527	10 227
150 000	7 460	2 000	1 419	107	0	10 986	7 460	2 000	1 419	527	11 406
200 000	8 485	2 000	1 573	107	0	12 165	8 485	2 000	1 573	682	12 740
250 000	9 510	2 000	1 727	682	0	13 919	9 510	2 000	1 727	682	13 919
300 000	10 535	2 000	1 880	682	0	15 097	10 535	2 000	1 880	682	15 097
350 000	11 560	2 000	2 034	850	0	16 444	11 560	2 000	2 034	850	16 444
400 000	12 585	2 000	2 188	850	0	17 623	12 585	2 000	2 188	850	17 623
450 000	13 610	2 000	2 342	850	0	18 802	13 610	2 000	2 342	850	18 802
500 000	14 635	2 000	2 495	850	0	19 980	14 635	2 000	2 495	850	19 980
550 000	16 620	2 000	2 793	850	0	22 263	16 620	2 000	2 793	850	22 263
600 000	16 620	2 000	2 793	850	0	22 263	16 620	2 000	2 793	850	22 263
650 000	18 605	2 000	3 091	1 196	0	24 892	18 605	2 000	3 091	1 196	24 892
700 000	18 605	2 000	3 091	1 196	0	24 892	18 605	2 000	3 091	1 196	24 892
750 000	20 590	2 000	3 389	1 196	0	27 175	20 590	2 000	3 389	1 196	27 175
800 000	20 590	2 000	3 389	1 196	0	27 175	20 590	2 000	3 389	1 196	27 175
850 000	22 575	2 000	3 686	1 374	0	29 635	22 575	2 000	3 686	1 374	29 635
900 000	22 575	2 000	3 686	1 374	0	29 635	22 575	2 000	3 686	1 374	29 635
1 000 000	24 560	2 000	3 984	1 374	0	31 918	24 560	2 000	3 984	1 374	31 918
1 100 000	26 545	2 000	4 282	1 544	0	34 371	26 545	2 000	4 282	1 544	34 371
1 200 000	26 545	2 000	4 282	1 544	3 000	37 371	26 545	2 000	4 282	1 544	34 371
1 300 000	28 530	2 000	4 580	1 544	6 000	42 654	28 530	2 000	4 580	1 544	36 654
1 400 000	28 530	2 000	4 580	1 544	9 000	45 654	28 530	2 000	4 580	1 544	36 654
1 500 000	30 515	2 000	4 877	1 544	12 000	50 936	30 515	2 000	4 877	1 544	38 936
1 600 000	30 515	2 000	4 877	1 544	17 625	56 561	30 515	2 000	4 877	1 544	38 936
1 700 000	32 500	2 000	5 175	1 544	23 625	64 844	32 500	2 000	5 175	1 544	41 219
1 800 000	32 500	2 000	5 175	1 544	29 625	70 844	32 500	2 000	5 175	1 544	41 219
1 900 000	34 485	2 000	5 473	1 544	35 625	79 127	34 485	2 000	5 473	1 544	43 502
2 000 000	34 485	2 000	5 473	1 544	41 625	85 127	34 485	2 000	5 473	1 544	43 502
2 100 000	36 470	2 000	5 771	2 140	47 625	94 006	36 470	2 000	5 771	2 140	46 381
2 200 000	36 470	2 000	5 771	2 140	55 275	101 656	36 470	2 000	5 771	2 140	46 381
2 300 000	38 455	2 000	6 068	2 140	63 275	111 938	38 455	2 000	6 068	2 140	48 663
2 400 000	38 455	2 000	6 068	2 140	71 275	119 938	38 455	2 000	6 068	2 140	48 663
2 500 000	40 440	2 000	6 366	2 140	79 275	130 221	40 440	2 000	6 366	2 140	50 946
2 550 000	40 440	2 000	6 366	2 140	83 275	134 221	40 440	2 000	6 366	2 140	50 946
2 600 000	40 440	2 000	6 366	2 140	87 275	138 221	40 440	2 000	6 366	2 140	50 946
2 700 000	42 425	2 000	6 664	2 140	95 275	148 504	42 425	2 000	6 664	2 140	53 229
2 800 000	42 425	2 000	6 664	2 140	105 600	158 829	42 425	2 000	6 664	2 140	53 229
2 900 000	44 410	2 000	6 962	2 140	116 600	172 112	44 410	2 000	6 962	2 140	55 512
3 000 000	44 410	2 000	6 962	2 140	127 600	183 112	44 410	2 000	6 962	2 140	55 512
3 100 000	46 395	2 000	7 259	2 140	138 600	196 394	46 395	2 000	7 259	2 140	57 794
3 200 000	46 395	2 000	7 259	2 140	149 600	207 394	46 395	2 000	7 259	2 140	57 794
3 300 000	48 380	2 000	7 557	2 140	160 600	220 677	48 380	2 000	7 557	2 140	60 077
3 400 000	48 380	2 000	7 557	2 140	171 600	231 677	48 380	2 000	7 557	2 140	60 077
3 500 000	50 365	2 000	7 855	2 140	182 600	244 960	50 365	2 000	7 855	2 140	62 360
3 600 000	50 365	2 000	7 855	2 140	193 600	255 960	50 365	2 000	7 855	2 140	62 360
3 700 000	52 350	2 000	8 153	2 140	204 600	269 243	52 350	2 000	8 153	2 140	64 643
3 800 000	52 350	2 000	8 153	2 140	215 600	280 243	52 350	2 000	8 153	2 140	64 643
3 900 000	54 335	2 000	8 450	2 140	226 600	293 525	54 335	2 000	8 450	2 140	66 925
4 000 000	54 335	2 000	8 450	2 140	237 600	304 525	54 335	2 000	8 450	2 140	66 925
4 100 000	56 320	2 000	8 748	2 596	248 600	318 264	56 320	2 000	8 748	2 596	69 664
4 200 000	56 320	2 000	8 748	2 596	259 600	329 264	56 320	2 000	8 748	2 596	69 664
4 300 000	58 305	2 000	9 046	2 596	270 600	342 547	58 305	2 000	9 046	2 596	71 947
4 400 000	58 305	2 000	9 046	2 596	281 600	353 547	58 305	2 000	9 046	2 596	71 947
4 500 000	60 290	2 000	9 344	2 596	292 600	366 830	60 290	2 000	9 344	2 596	74 230
4 600 000	60 290	2 000	9 344	2 596	303 600	377 830	60 290	2 000	9 344	2 596	74 230

TRANSFER COSTS							BOND COSTS				
Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	62 275	2 000	9 641	2 596	314 600	391 112	62 275	2 000	9 641	2 596	76 512
4 800 000	62 275	2 000	9 641	2 596	325 600	402 112	62 275	2 000	9 641	2 596	76 512
4 900 000	64 260	2 000	9 939	2 596	336 600	415 395	64 260	2 000	9 939	2 596	78 795
5 000 000	64 260	2 000	9 939	2 596	347 600	426 395	64 260	2 000	9 939	2 596	78 795
5 100 000	69 260	2 000	10 689	2 596	358 600	443 145	69 260	2 000	10 689	2 596	84 545
5 200 000	69 260	2 000	10 689	2 596	369 600	454 145	69 260	2 000	10 689	2 596	84 545
5 300 000	69 260	2 000	10 689	2 596	380 600	465 145	69 260	2 000	10 689	2 596	84 545
5 400 000	69 260	2 000	10 689	2 596	391 600	476 145	69 260	2 000	10 689	2 596	84 545
5 500 000	69 260	2 000	10 689	2 596	402 600	487 145	69 260	2 000	10 689	2 596	84 545
5 600 000	69 260	2 000	10 689	2 596	413 600	498 145	69 260	2 000	10 689	2 596	84 545
5 700 000	69 260	2 000	10 689	2 596	424 600	509 145	69 260	2 000	10 689	2 596	84 545
5 800 000	69 260	2 000	10 689	2 596	435 600	520 145	69 260	2 000	10 689	2 596	84 545
5 900 000	69 260	2 000	10 689	2 596	446 600	531 145	69 260	2 000	10 689	2 596	84 545
6 000 000	69 260	2 000	10 689	2 596	457 600	542 145	69 260	2 000	10 689	2 596	84 545
6 100 000	74 260	2 000	11 439	3 092	468 600	559 391	74 260	2 000	11 439	3 092	90 791
6 200 000	74 260	2 000	11 439	3 092	479 600	570 391	74 260	2 000	11 439	3 092	90 791
6 300 000	74 260	2 000	11 439	3 092	490 600	581 391	74 260	2 000	11 439	3 092	90 791
6 400 000	74 260	2 000	11 439	3 092	501 600	592 391	74 260	2 000	11 439	3 092	90 791
6 500 000	74 260	2 000	11 439	3 092	512 600	603 391	74 260	2 000	11 439	3 092	90 791
6 600 000	74 260	2 000	11 439	3 092	523 600	614 391	74 260	2 000	11 439	3 092	90 791
6 700 000	74 260	2 000	11 439	3 092	534 600	625 391	74 260	2 000	11 439	3 092	90 791
6 800 000	74 260	2 000	11 439	3 092	545 600	636 391	74 260	2 000	11 439	3 092	90 791
6 900 000	74 260	2 000	11 439	3 092	556 600	647 391	74 260	2 000	11 439	3 092	90 791
7 000 000	74 260	2 000	11 439	3 092	567 600	658 391	74 260	2 000	11 439	3 092	90 791
7 100 000	79 260	2 000	12 189	3 092	578 600	675 141	79 260	2 000	12 189	3 092	96 541
7 200 000	79 260	2 000	12 189	3 092	589 600	686 141	79 260	2 000	12 189	3 092	96 541
7 300 000	79 260	2 000	12 189	3 092	600 600	697 141	79 260	2 000	12 189	3 092	96 541
7 400 000	79 260	2 000	12 189	3 092	611 600	708 141	79 260	2 000	12 189	3 092	96 541
7 500 000	79 260	2 000	12 189	3 092	622 600	719 141	79 260	2 000	12 189	3 092	96 541
7 600 000	79 260	2 000	12 189	3 092	633 600	730 141	79 260	2 000	12 189	3 092	96 541
7 700 000	79 260	2 000	12 189	3 092	644 600	741 141	79 260	2 000	12 189	3 092	96 541
7 800 000	79 260	2 000	12 189	3 092	655 600	752 141	79 260	2 000	12 189	3 092	96 541
7 900 000	79 260	2 000	12 189	3 092	666 600	763 141	79 260	2 000	12 189	3 092	96 541
8 000 000	79 260	2 000	12 189	3 092	677 600	774 141	79 260	2 000	12 189	3 092	96 541
8 100 000	84 260	2 000	12 939	3 615	688 600	791 414	84 260	2 000	12 939	3 615	102 814
8 200 000	84 260	2 000	12 939	3 615	699 600	802 414	84 260	2 000	12 939	3 615	102 814
8 300 000	84 260	2 000	12 939	3 615	710 600	813 414	84 260	2 000	12 939	3 615	102 814
8 400 000	84 260	2 000	12 939	3 615	721 600	824 414	84 260	2 000	12 939	3 615	102 814
8 500 000	84 260	2 000	12 939	3 615	732 600	835 414	84 260	2 000	12 939	3 615	102 814
8 600 000	84 260	2 000	12 939	3 615	743 600	846 414	84 260	2 000	12 939	3 615	102 814
8 700 000	84 260	2 000	12 939	3 615	754 600	857 414	84 260	2 000	12 939	3 615	102 814
8 800 000	84 260	2 000	12 939	3 615	765 600	868 414	84 260	2 000	12 939	3 615	102 814
8 900 000	84 260	2 000	12 939	3 615	776 600	879 414	84 260	2 000	12 939	3 615	102 814
9 000 000	84 260	2 000	12 939	3 615	787 600	890 414	84 260	2 000	12 939	3 615	102 814
9 100 000	89 260	2 000	13 689	3 615	798 600	907 164	89 260	2 000	13 689	3 615	108 564
9 200 000	89 260	2 000	13 689	3 615	809 600	918 164	89 260	2 000	13 689	3 615	108 564
9 300 000	89 260	2 000	13 689	3 615	820 600	929 164	89 260	2 000	13 689	3 615	108 564
9 400 000	89 260	2 000	13 689	3 615	831 600	940 164	89 260	2 000	13 689	3 615	108 564
9 500 000	89 260	2 000	13 689	3 615	842 600	951 164	89 260	2 000	13 689	3 615	108 564
9 600 000	89 260	2 000	13 689	3 615	853 600	962 164	89 260	2 000	13 689	3 615	108 564
9 700 000	89 260	2 000	13 689	3 615	864 600	973 164	89 260	2 000	13 689	3 615	108 564
9 800 000	89 260	2 000	13 689	3 615	875 600	984 164	89 260	2 000	13 689	3 615	108 564
9 900 000	89 260	2 000	13 689	3 615	886 600	995 164	89 260	2 000	13 689	3 615	108 564
10 000 000	89 260	2 000	13 689	3 615	897 600	1 006 164	89 260	2 000	13 689	3 615	108 564

**PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-**

- \* Bank's admin and initiation fees of R6 037.00
- \* Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- \* Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- \* Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- \* A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 500 - R2 500
- \* Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

**FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:**

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)  
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)  
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES  
professionals striving for excellence

# DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

EFFECTIVE 27 MAY 2024

## TRANSFER COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total
10 100 000	94 260	2 000	14 439	4 303	908 600	1 023 602
10 200 000	94 260	2 000	14 439	4 303	919 600	1 034 602
10 300 000	94 260	2 000	14 439	4 303	930 600	1 045 602
10 400 000	94 260	2 000	14 439	4 303	941 600	1 056 602
10 500 000	94 260	2 000	14 439	4 303	952 600	1 067 602
10 600 000	94 260	2 000	14 439	4 303	963 600	1 078 602
10 700 000	94 260	2 000	14 439	4 303	974 600	1 089 602
10 800 000	94 260	2 000	14 439	4 303	985 600	1 100 602
10 900 000	94 260	2 000	14 439	4 303	996 600	1 111 602
11 000 000	94 260	2 000	14 439	4 303	1 007 600	1 122 602
11 100 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 018 600	1 139 352
11 200 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 029 600	1 150 352
11 300 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 040 600	1 161 352
11 400 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 051 600	1 172 352
11 500 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 062 600	1 183 352
11 600 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 073 600	1 194 352
11 700 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 084 600	1 205 352
11 800 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 095 600	1 216 352
11 900 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 106 600	1 227 352
12 000 000	99 260	2 000	15 189	4 303	1 117 600	1 238 352
12 100 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 128 600	1 255 102
12 200 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 141 600	1 268 102
12 300 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 154 600	1 281 102
12 400 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 167 600	1 294 102
12 500 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 180 600	1 307 102
12 600 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 193 600	1 320 102
12 700 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 206 600	1 333 102
12 800 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 219 600	1 346 102
12 900 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 232 600	1 359 102
13 000 000	104 260	2 000	15 939	4 303	1 245 600	1 372 102
13 100 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 258 600	1 390 852
13 200 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 271 600	1 403 852
13 300 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 284 600	1 416 852
13 400 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 297 600	1 429 852
13 500 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 310 600	1 442 852
13 600 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 323 600	1 455 852
13 700 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 336 600	1 468 852
13 800 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 349 600	1 481 852
13 900 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 362 600	1 494 852
14 000 000	109 260	2 000	16 689	4 303	1 375 600	1 507 852
14 100 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 388 600	1 526 602
14 200 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 401 600	1 539 602
14 300 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 414 600	1 552 602
14 400 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 427 600	1 565 602
14 500 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 440 600	1 578 602
14 600 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 453 600	1 591 602
14 700 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 466 600	1 604 602
14 800 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 479 600	1 617 602
14 900 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 492 600	1 630 602
15 000 000	114 260	2 000	17 439	4 303	1 505 600	1 643 602
15 100 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 518 600	1 663 218
15 200 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 531 600	1 676 218
15 300 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 544 600	1 689 218
15 400 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 557 600	1 702 218
15 500 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 570 600	1 715 218
15 600 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 583 600	1 728 218
15 700 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 596 600	1 741 218
15 800 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 609 600	1 754 218
15 900 000	119 260	2 000	18 189	5 169	1 622 600	1 767 218

## BOND COSTS

Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
94 260	2 000	14 439	4 303	115 002
94 260	2 000	14 439	4 303	115 002
94 260	2 000	14 439	4 303	115 002
94 260	2 000	14 439	4 303	115 002
94 260	2 000	14 439	4 303	115 002
94 260	2 000	14 439	4 303	115 002
94 260	2 000	14 439	4 303	115 002
94 260	2 000	14 439	4 303	115 002
94 260	2 000	14 439	4 303	115 002
94 260	2 000	14 439	4 303	115 002
99 260	2 000	15 189	4 303	120 752
99 260	2 000	15 189	4 303	120 752
99 260	2 000	15 189	4 303	120 752
99 260	2 000	15 189	4 303	120 752
99 260	2 000	15 189	4 303	120 752
99 260	2 000	15 189	4 303	120 752
99 260	2 000	15 189	4 303	120 752
99 260	2 000	15 189	4 303	120 752
99 260	2 000	15 189	4 303	120 752
99 260	2 000	15 189	4 303	120 752
104 260	2 000	15 939	4 303	126 502
104 260	2 000	15 939	4 303	126 502
104 260	2 000	15 939	4 303	126 502
104 260	2 000	15 939	4 303	126 502
104 260	2 000	15 939	4 303	126 502
104 260	2 000	15 939	4 303	126 502
104 260	2 000	15 939	4 303	126 502
104 260	2 000	15 939	4 303	126 502
104 260	2 000	15 939	4 303	126 502
104 260	2 000	15 939	4 303	126 502
109 260	2 000	16 689	4 303	132 252
109 260	2 000	16 689	4 303	132 252
109 260	2 000	16 689	4 303	132 252
109 260	2 000	16 689	4 303	132 252
109 260	2 000	16 689	4 303	132 252
109 260	2 000	16 689	4 303	132 252
109 260	2 000	16 689	4 303	132 252
109 260	2 000	16 689	4 303	132 252
109 260	2 000	16 689	4 303	132 252
109 260	2 000	16 689	4 303	132 252
114 260	2 000	17 439	4 303	138 002
114 260	2 000	17 439	4 303	138 002
114 260	2 000	17 439	4 303	138 002
114 260	2 000	17 439	4 303	138 002
114 260	2 000	17 439	4 303	138 002
114 260	2 000	17 439	4 303	138 002
114 260	2 000	17 439	4 303	138 002
114 260	2 000	17 439	4 303	138 002
114 260	2 000	17 439	4 303	138 002
114 260	2 000	17 439	4 303	138 002
119 260	2 000	18 189	5 169	144 618
119 260	2 000	18 189	5 169	144 618
119 260	2 000	18 189	5 169	144 618
119 260	2 000	18 189	5 169	144 618
119 260	2 000	18 189	5 169	144 618
119 260	2 000	18 189	5 169	144 618
119 260	2 000	18 189	5 169	144 618
119 260	2 000	18 189	5 169	144 618
119 260	2 000	18 189	5 169	144 618
119 260	2 000	18 189	5 169	144 618

